



bga

Architekten und Sachverständige



HANNOVER:

CHRISTIAN BOES
(Dipl.-Ing. Architekt BDA)

BODO GÜTZLAG
(Dipl.-Ing. Architekt BDA)

zertifizierter Sachverständiger für die Markt-
und Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien
ZIS Sprengnetter Zeit (S) gem. DIN EN ISO/IEC 17024
– Reg.Nr. 0901-006

GEIBELSTRASSE 63
30173 HANNOVER

FON 0511 7683 555 - 0
FAX 0511 7683 555 - 1



bga

Architekten und Sachverständige

info@bgarchitekten.de
www.bgarchitekten.de

DAS LEISTUNGSANGEBOT

GUTACHTEN KÖNNEN IHNEN HELFEN BEI:

- Kauf oder Verkauf eines Grundstücks
- Entscheidungen in Kapitalanlagen
- Scheidung (z.B. Zugewinnausgleich)
- Beleihung (swertermittlung)
- Versicherung (swertermittlung)
- Erbauseinandersetzungen
- Vermögensaufstellung
- Enteignungs-/Entschädigungsverfahren
- Zwangsversteigerung
- Steuerlichen Anlässen (Entnahme, Erbschaft etc.)
- Mieterhöhungsverfahren
- Erbbauzinsanpassungen
- Gegengutachten/Gutachtenüberprüfung

HIERFÜR LIEFERN WIR IHNEN VERKEHRSWERTGUTACHTEN FÜR:

- unbebaute Grundstücke
- bebaute Grundstücke
 - Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - Spezialimmobilien (Hotels, Industrie etc.)
 - Wohnungs- und Teileigentum
 - Erbbaurechte
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
 - Wohnungs- und Nießbrauchrechte
 - Baulasten und Dienstbarkeiten
 - Altenteilsregelungen mit/ohne Pflegeverpflichtung
 - Verrentung von Kaufpreisen
- Bewertungssonderfälle
 - Standort- und Renditeanalysen

MIET- UND PACHTWERTGUTACHTEN FÜR:

- Wohnraum
- Gewerberaum
- Landwirtschaftliche Grundstücke

SANIERUNGSKONZEPTE / BESTANDSBEURTEILUNGEN FÜR:

- Bestandsaufnahmen von Gebäuden
- Kurz- bis Langfristige Investitionsplanungen
- Verhandlungsgrundlagen vor Kaufentscheidungen

UNSERE QUALIFIKATION

- Dipl.-Ing. der Architektur BDA
- Langjährige Erfahrung, besonders in der Altbausanierung / Bauschadensanalyse / energetische Planung + Beratung
- Erstellung von Wertgutachten seit rund 10 Jahren
- Ausbildung in der Sprengnetter Akademie mit ständiger Überwachung und Fortbildung
- zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Standardimmobilien ZIS Sprengnetter Zert (S) gem. DIN EN ISO/IEC 17024 – Reg.Nr. 0901-006



UNSERE KUNDEN:

- Versicherungen
- Rechtsanwälte
- Notare
- Insolvenzverwalter
- Nachlassverwalter
- Wohnungsbauunternehmen

DAS HONORAR

Die Honorarabrechnung für Verkehrswertgutachten ist in der HOAI nicht mehr gesetzlich geregelt. Das Honorar für Verkehrswertgutachten wird von uns jedoch in Anlehnung an § 34 der alten HOAI berechnet.

Dabei werden von uns verschiedene Arten der Gutachtenausfertigung angeboten.

Diese reichen von Kurzgutachten bis hin zu Komplettgutachten mit ausführlicher Dokumentation.

Bitte sprechen Sie uns an, damit wir Ihnen ein passendes Angebot für Ihr Bewertungsobjekt erstellen können.

Dabei ist es uns besonders wichtig, daß Sie später eine Leistung erhalten, die Ihnen wirklich weiterhilft.

Bei Streitigkeiten (z.B. Ehescheidung, Erbauseinandersetzung, auch bei steuerlicher Wertermittlung) bieten wir Ihnen zudem eine Vorab-Prüfung an, um vor Auftragserteilung zu klären, ob sich der finanzielle Aufwand für ein Wertgutachten lohnt.

